



## CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE  
CIVILE

### Determina del Responsabile del Servizio N. 40 del 14/03/2025

PROPOSTA N. 409 del 14/03/2025

**OGGETTO:** LAVORI DI “SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA”. AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA - P.IVA 02094680689. CUP J39J18000350004 - CIG B60BEB53BF

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

#### DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2024-26;

#### PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 27.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione Via Varattiera” nonché adottata la variante parziale al P.R.G., dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 smi e, infine, preso atto dei seguenti consensi:
  - o Prot. 15607 del 13.07.2018 a firma della Sig.ra **Corona Valeria** per la cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata;
  - o Prot. 17172 del 03.08.2018 a firma del Sig. **Napoleone Giuseppe** per la cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata;
  - o Prot. 19196 del 06.09.2018 a firma della soc. **GI.DI. Costruzioni srl** per la cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata;
  - o Prot. 18961 del 04.09.2019 a firma dei sig.ri **Polito Alessandro** e **Polito Valeria** per la cessione a titolo non oneroso di area privata;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.23 del 06.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30.07.2020 è stata approvata la variante urbanistica al P.R.G.;
- Con determina n.177 del 27.11.2020, Reg. Gen.1279 del 04.12.2020, sono stati affidati i lavori;
- Con rep. 767 dell'8.04.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- I lavori sono prossimi alla conclusione;
- Per la realizzazione dell'opera si è reso necessario procedere con l'occupazione di aree private e con la richiamata delibera di C.C. n. 70/2019 è stato preso atto dei consensi da parte dei privati come sopra elencati (giusti i protocolli nn. 15607/2018, 17172/2018, 19196/2018 e 18961/2019);
- Con determina n. 293 del 19.12.2022, Reg. Gen. n. 1282 del 19.12.2022, sono stati affidati i servizi tecnici per il frazionamento delle aree in catasto al fg. 17 particelle nn. 1307, 243, 1318, 806, 1498, 1495, 562 e fg. 18 particelle nn. 891, 483, 28, come da Piano Particellare di Esproprio approvato con DGC n. 23/2020;

- Con nota prot. 11883 del 19.04.2023 il tecnico incaricato ha trasmesso a questo Comune il frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Catasto;
- Ai fini della realizzazione dei lavori di “Sistemazione Via Varattiera”, con determina n. 110 del 04.05.2023, Reg. Gen. n. 519 in pari data, è stato affidato al notaio Dott. Piersergio Panella il servizio per la stipula di atto notarile relativo alle seguenti acquisizioni:
  - ↳ Cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata prot. 15607 del 13.07.2018 della Sig.ra **Corona Valeria**;
  - ↳ Cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata prot. 17172 del 03.08.2018 del Sig. **Napoleone Giuseppe**;
  - ↳ Cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata prot. 19196 del 06.09.2018 della soc. **GI.DI. Costruzioni srl**;
  - ↳ Cessione a titolo non oneroso di porzione di area privata prot. 18961 del 04.09.2019 dei sig.ri **Polito Alessandro e Polito Valeria**;
- Con determina n. 99 del 15.05.2024, Reg. Gen. n. 544 del 16.05.2024, sono stati affidati i servizi tecnici di aggiornamento catastale e il tecnico incaricato, con nota prot. 17409 del 13.06.2024, ha trasmesso a questo Comune le visure catastali e la DOCFA aggiornata (allegati) dei sig.ri:
  - ↳ Napoleone Giuseppe;
  - ↳ Corona Valeria;

**CONSIDERATO CHE** è intenzione di questa Amministrazione Comunale addivenire alla stipula di atto notarile anche per le ditte catastali che hanno aderito alla cessione volontaria in luogo di esproprio, come di seguito elencate:

- Cessione volontaria della sig.ra Cantò Luciana, prot. 32449 del 21.11.2024;
- Cessione volontaria del sig. Capitanio Evaristo, prot. 32453 del 21.11.2024;
- Cessione volontaria della sig.ra Scopano Carla, prot. 33758 del 05.12.2024;

**PRESO ATTO CHE:**

- Si rende quindi necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di “Sistemazione Via Varattiera” in considerazione degli accordi di cessione gratuita da parte dei privati come sopra elencati (giusti protocolli nn. 32449/2024, 32453/2024, 33758/2024);

**ATTESO che:**

- al fine di eseguire gli interventi in oggetto, in conformità ai principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui all'art. 1, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di affidare il servizio tecnico in oggetto al notaio Dott. Piersergio Panella, avendo lo stesso già una conoscenza approfondita della documentazione amministrativa e catastale relativa all'intervento, acquisita con il precedente incarico di servizio per la stipula di atto notarile relativo alle seguenti acquisizioni: giusti protocolli nn. 15607/2018, 17172/2018, 19196/2018 e 18961/2019, e potendo inoltre redigere un unico atto contenente dette acquisizioni e quelle relative al nuovo incarico;
- All'uopo con nota prot. 34200 del 11.12.2024, al notaio Dott. Piersergio Panella P.iva 02094680689, è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto come sopra specificato;
- Con nota prot. 35522 del 30.12.2024, il Notaio Dott. Piersergio Panella P.iva 02094680689, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atti di trasferimento per l'importo dell'onorario pari ad € 1.502,94, oltre oneri e imposte per complessivi € 2.701,18;
- Con nota prot. 3301 del 04.02.2025 il medesimo Notaio ha prodotto dichiarazione ex art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;

**RAVVISATA LA NECESSITÀ** di procedere all'affidamento dei servizi di stipula dell'atto notarile dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO che** ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni del codice relative ai settori ordinari **non** si applicano agli appalti pubblici concernenti servizi legali di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

**ATTESO che:**

- l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, giusta documentazione in atti;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a 5.000 euro;

- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro".
- il RuP Dott.Ing. Giancarlo Scipione in data 13.03.2025, prot. n. 7461 ha attestato la congruità dell'offerta, giusto documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che:

- il Codice Unico di Progetto è il seguente CUP: **J39J18000350004**;
- mediante PCP è stato acquisito il seguente CIG: **B60BEB53BF**;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non si applicano le disposizioni del codice e quindi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 (Responsabile Unico Progetto) è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;

**DATO ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

l'adozione della presente decisione a contrarre, indica gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

**FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO:** Affidamento servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di "Sistemazione Via Varattiera";

**FORMA DEL CONTRATTO:** Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**CLAUSOLE ESSENZIALI:** contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, in quanto giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e che si è reso disponibile ad eseguire il presente incarico alle condizioni ritenute congrue dal RuP (motivi di economicità);

**CONTRAENTE:** Dott. Piersergio Panella, P.iva 02094680689;

**TENUTO CONTO** che il finanziamento dell'appalto di che trattasi per € 1.502,94, oltre oneri, iva ed imposte di legge, per complessivi € 2.701,18, trova copertura a valere sul capitolo di spesa n. **2893/7** residui **2019**;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva mediante DURC del professionista con validità fino al 12.04.2025;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**CONSIDERATO che** all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;

**DATO ATTO** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- Legge n. 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

**PER I SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE INERENTI AI LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA". CUP J39J18000350004 - CIG B60BEB53BF**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizi per la stipula di atto notarile al fine del trasferimento delle proprietà interessate dai lavori di "Sistemazione Via Varattiera";
- 3) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre", ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) punto 3 del D.Lgs. 36/2023;
  - 4) **di prendere atto ed approvare** l'offerta ricevuta in data 30.12.2024 giusto prot. n. 35522 e la documentazione prot. 3301 del 04.02.2025 che, sebbene non materialmente allegata, forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
  - 5) **di prendere atto** dell'allegata attestazione di congruità dell'offerta, rilasciata dal RuP in data 13.03.2025, prot. n. 7461;
- 6) **Di affidare** al Dott. Piersergio Panella, P.iva 02094680689, per l'importo dell'onorario pari ad € 1.502,94, oltre oneri, iva ed imposte di legge, per complessivi € 2.701,18, l'incarico per la stipula di atto notarile relativo ai lavori di "Sistemazione Via Varattiera" per le seguenti acquisizioni:
  - a. Prot. 32449 del 21.11.2024 a firma della Sig.ra **Cantò Luciana**;
  - b. Prot. 32453 del 21.11.2024 a firma del Sig. **Capitanio Evaristo**;
  - c. Prot. 33758 del 05.12.2024 a firma della Sig.ra **Scopano Carla**;
- 7) **di dare atto** che l'affidamento in parola è effettuato tenendo conto che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023 "*è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";
- 8) **Di impegnare** in favore del citato notaio la somma complessiva di € 2.701,18 a valere sul cap. **2893/7 residui 2019**;
- 9) **Di dare atto** che il R.u.p. dell'intervento denominato "Sistemazione Via Varattiera" è il Dott.Ing. Giancarlo Scipione;
- 10) **Di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che:  
il fine che si intende perseguire con il contratto di servizio è quello di ottenere l'affidamento dei servizi per la stipula di atto notarile per il trasferimento delle proprietà, relativo ai lavori di "Sistemazione Via Varattiera";  
il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione del servizio in oggetto;  
il contratto sarà stipulato secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **Di dare atto** alla procedura è stato assegnato mediante PCP il codice: CIG **B60BEB53BF** e che il Codice Unico di Progetto dell'investimento è il seguente: CUP **J39J18000350004**;
- 12) **Di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;

- 13) Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 14) Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 15) Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 16) Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 409 del 14/03/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 14/03/2025

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 409 del 14/03/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 14/03/2025.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 465

Il 14/03/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 333 del 14/03/2025 con oggetto: **LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA VARATTIERA". AFFIDAMENTO SERVIZI DI STIPULA ATTO NOTARILE IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA - P.IVA 02094680689. CUP J39J18000350004 - CIG B60BEB53BF**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 14/03/2025.